**ỦY BAN NHÂN DÂN** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH NINH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2024/QĐ-UBND *Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024*

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày …./ …./2024 và Báo cáo thẩm định số …/BC- STP ngày tháng năm 2024 của Sở Tư pháp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chi tiết một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.**

**Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày .... tháng .... năm 2024.

[[1]](#footnote-1)2. Kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh hết hiệu lực thì hành.

3.Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 2;  - Văn phòng Chính phủ;  - Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);  - Vụ Pháp chế (Bộ Xây dựng);  - Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;  - UB MTTQVN tỉnh;  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - CT và các PCT UBND tỉnh;  - TT HĐND các huyện, thành phố;  - Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông;  - VPUB: LĐ, công báo,  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**    **Trần Quốc Nam** |

1. Theo khoản 2 Điều 1 Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 thì “Thời gian ủy quyền: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có hiệu lực thi hành”. Tuy nhiên, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 307/TB-VPUB ngày 25/9/2024 “Giao Sở Xây dựng rà soát, xử lý về pháp lý của Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 trước khi ban hành dự thảo Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh”. Do vậy, Sở Xây dựng đề xuất bổ sung thêm khoản 2 vào Điều 2 của dự thảo Quyết định với nội dung “2. Kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh hết hiệu lực thì hành.” Để xử lý Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 25/6/2024. [↑](#footnote-ref-1)